

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb., vyhláška č. 405/2017 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Prostory expozice a depozitář měřicí techniky Muzeum Blanenska,
P.O. – Zámek 1, Blansko
Místo stavby: Zámek 1/1, 678 01 Blansko
Katastrální území: Blansko [605018]
Parcela č.: st. 35/5, st. 35/6, st. 36/1, 31/1, 1747
Předmět: Dokumentace pro vydání společného povolení

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Majitel: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
Stavebník: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, info@aeiou.cz
IČ: 04681835
Hlavní projektant: **Ing. Jakub Staník (ČKAIT 1006434, IP00)**
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Zuzana Dorazilová (ČKAIT – 1004117, IH00)
Statické posouzení: Ing. Jiří Crhán (ČKAIT – 1006262, IS00)
Elektro: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT – 1006608, IE02)
Vytápění: Ing. Ondřej Pavlica (ČKAIT – 1006590, IE01)
Zdravotně technické instalace: Ing. Zdeněk Vaněrka (ČKAIT – 1007091, TE02)
Vzduchotechnika: Ing. Radim Drápal (ČKAIT – 1004909, IE01)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – Prostory expozice
SO 02 – Depozitář měřicí techniky
SO 03 – Venkovní úpravy
SO 04 – Splašková kanalizace
SO 05 – Dešťová kanalizace
SO 06 – Vodovod
SO 07 – Přípojka NN
SO 08 – Vedení slaboproudu

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Byly provedeny průzkumy:

- fotodokumentace místa stavby - Ing. arch. Jan Vojtíšek, Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský, Ing. arch. Pavel Čánský
- dendrologický průzkum:
- stavebně technický průzkum: Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský
- stavebně historický průzkum: Mgr. Jan Štětina
- zaměření stávajícího stavu podkroví zámku + sklepních prostor kočárovny – Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský
- dokumentace stávajícího stavu kočárovny, zámku

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb., vyhláška č. 405/2017 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se zámek (SO 01) a depozitář měřicí techniky (SO 02) nachází je oproti přilehlé ulici Dolní Pálava vyvýšen. Uvnitř areálu je terén svahován a zpevněné plochy kopírují stávající sklon terénu. Nachází se v katastrálním území Blansko.

Pozemky jsou klasifikovány:

st. 35/5 – zastavěná plocha a nádvoří (1491 m²)

st. 35/6 – zastavěná plocha a nádvoří (139 m²)

31/1 – ostatní plocha (19 110 m²)

1747 – ostatní plocha (186 m²)

st. 36/1 – zastavěná plocha a nádvoří (244 m²)

Celková výměra pozemků:

21 170 m²

Zastavěné území:

Stávající zámek (SO 01 – Prostory expozice)

1491 m²

Stávající depozitář měřicí techniky (SO 02)

136 ,78 m²

Nové venkovní úpravy (SO 03)

251 m²

Celkem

1874,78 m²

Nezastavěné území:

19 295,22 m²

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek st. 35/5 se nachází dle platného územního plánu města Blanska v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), pozemek 31/1 se nachází v ploše veřejné zeleně (ZV) a pozemky 1747, st. 35/6, 36/1 v ploše smíšené, obytné a centrální (SC). Všechny pozemky jsou v zastavěném území obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb, § 25 Vzájemné odstupy staveb, odst. 2

Je uvedeno, že je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností. Vzhledem k tomu, že stavební objekt depozitáře měřicí techniky (SO 02) je ve stávajícím stavu při severní a západní fasádě na hranici pozemku a část objektu (římsa + dešťový okap) zasahuje na pozemek č. 41 je zapotřebí povolení výjimky dle § 169 stavebního zákona. K této žádosti byly také dodány výkresy upřesňující danou záležitost a byly podepsány vlastníky pozemků. Řešeno v samostatném řízení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou respektována veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí, viz **E. Dokladová část**.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla vypracována studie, po níž následuje dokumentace pro vydání společného povolení.

Byly provedeny průzkumy:

- fotodokumentace místa stavby - Ing. arch. Jan Vojtíšek, Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský, Ing. arch. Pavel Čánský
- dendrologický průzkum
- stavebně technický průzkum: Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský
- stavebně historický průzkum: Mgr. Jan Štětina
- zaměření stávajícího stavu podkroví zámku + sklepních prostor kočárovny – Ing. Jakub Staník, Ing. Martin Veřmiřovský
- dokumentace stávajícího stavu kočárovny, zámku

f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nachází dle platného územního plánu města Blanska v ploše občanského vybavení (OV), ploše veřejné zeleně (ZV) ploše smíšené, obytné a centrální (SC) a jsou v zastavěném území obce.

Stavba není v seismické oblasti. Nejsou evidovaná žádná další omezení. Pozemek není limitován ochranným pásmem letiště. Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky vyjma trvalého záboru z důvodu přesahu střešní římsy depozitáře měřicí techniky, viz. odst. c) bude podána žádost o povolení výjimky z důvodu přesahu římsy a dešťového okapu na sousední pozemky. Stavební práce budou provedeny ze standardních materiálů a pro výstavbu se uvažuje se standardními technologickými postupy. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin v areálu zámku.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemky se nenachází v zemědělském půdním fondu ani nejsou určeny k plnění funkce lesa. V rámci stavebních úprav se nepředpokládá vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

SO 01 Prostory expozice

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek a stávajícím dopravním napojením.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím dopravním napojením obdobně jako zámek. Nově bude pomocí SO 03 Venkovní úpravy napojen na stávající dopravní napojení pomocí plochy ze žulových kostek, které budou identicky kopírovat mozaiku stávající komunikace, ke které budou připojeny. Ve stávajícím stavu je depozitář napojen na vodovod a vedení NN. Nově budou tyto přípojky zrušeny z důvodu nevyhovujícího stavu, polohy nebo kapacity a budou vybudovány přípojky SO 04- Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Přípojka NN, SO 07 – Vedení slaboproudu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předpokládáno.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Číslo pozemku	Stavební objekt - SO	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Způsob využití	Celková výměra	Potřebná výměra záměru	Druh zaboru
st. 35/5	SO 01 – Prostory expozice	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	Zastavěná plocha a nádvoří	-	1491 m ²	230 m ²	-
st. 35/6	SO 02 – Depozitář měřicí techniky	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	Zastavěná plocha a nádvoří	-	135 m ²	135 m ²	-
31/1	SO 03 – Venkovní úpravy, SO 04 – Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Přípojka NN, SO 08 – Vedení slaboproudu	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	Ostatní plocha	zeleň	19 110 m ²	664 m ²	dočasný
1747	SO 04 – Splašková kanalizace	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	Ostatní plocha	Jiná plocha	186 m ²	186 m ²	dočasný
st. 36/1	SO 04 – Splašková kanalizace	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	Zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	244 m ²	65 m ²	dočasný
41	SO 02 – Depozitář měřicí techniky		zahrada	-	444 m ²	7,4 m ²	trvalý
st. 38	SO 02 – Depozitář měřicí techniky		Zastavěná plocha a nádvoří	-	715 m ²	0,74 m ²	trvalý
st. 37	SO 02 – Depozitář měřicí techniky		Zastavěná plocha a nádvoří	-	853 m ²	0,38 m ²	trvalý

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravy respektují ochranná pásma inženýrských sítí. K stavbě se nevztahují žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Současný stav odpovídá stáří objektu. Svislé i vodorovné konstrukce jsou bez statických poruch a změn.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

SO 01 Prostory expozice

Není požadováno bezbariérové užívání stavby dle § 2 vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je zde uplatněn paragraf 2, odst. 3, vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Dle vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb. objekt depozitáře měřicí techniky splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou respektovány podmínky dotčených správců inženýrských sítí.

Dále budou respektovány veškeré vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, viz **E. Dokladová část**

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Parcela č. 31/1 včetně litinové kašny je památkově chráněna a vedena jako nemovitá kulturní památka. Zámek je včetně SO 01 Prostorů expozice také památkově chráněn a je veden jako nemovitá kulturní památka

g) stávající a navrhované parametry stavby

Stávající parametry stavby:

Obestavěný prostor - prostoru expozice (SO 01):	1500 m ³
Obestavěný prostor - depozitáře měřicí techniky (SO 02):	894 m ³
Stávající počet zaměstnanců: 18 osob	

Navrhované parametry stavby:

Obestavěný prostor - prostoru expozice (SO 01):	1500 m ³
Obestavěný prostor - depozitáře měřicí techniky (SO 02):	894 m ³

V rámci stavebních úprav nedojde k navýšení návštěvníků.

h) základní bilance stavby

Výpočet potřeby vody (dle vyhlášky č.120/2011Sb):

Hospodaření s dešťovou vodou:

SO 01 Prostory expozice

Dešťové vody ze střešní konstrukce řešené části zámku budou odváděny stávajícím způsobem. Nově budou umístěny dešťové okapy, kterými budou pouze nahrazeny původní.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Dešťové vody ze střešní konstrukce depozitáře budou svedeny do podzemního vsakovacího objektu ze šterku, který bude obalen geotextilií o celkovém objemu 5 m³, přepad napojen do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku investora a následně stávající dešťovou kanalizací do zatrubněného potoku, který je veden pod chodníkem v souběhu s ulicí Dolní Pálava.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Třída energetické náročnosti budovy:

SO 01 Prostory expozice

Stavebními úpravami nedojde ke změně více jak 25% obálky budovy. Objekt je památkově chráněn. Z těchto důvodů není vyžadován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Objekt je zařazen do třídy energetické náročnosti budovy – C. Podrobněji viz. PENB.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy řešené části zámku (SO 01 Prostory expozice) a SO 02 Depozitáře měřicí techniky budou provedeny najednou, odbornou stavební firmou.

Začátek výstavby – 08/2023

Ukončení výstavby – 08/2025

Doba výstavby – 24 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu přibližně 32 000 000 bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového uspořádání

Objekt se nachází v zastavěném území podél ulice Dolní Pálava. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a **nenarušuje charakter okolní zástavby**. Okolní zástavba je tvořena domy o 2 nadzemních podlaží, obytným podkrovím.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 Prostory expozice

Předmětem první části byl návrh prostoru pro umístění expozice v podkroví zámku v Blansku, ve kterém se nachází Muzeum Blanenska. Klíčovými hodnotami jsou variabilita a otevřenost. Vzhledem k památkové ochraně bylo k objektu přistupováno velmi citlivě a byl očištěn od novodobých nánosů v podobě nových příček, povrchů a podhledů. Dojde k zateplení střechy z interiéru.

V současnosti se ve 3.NP nachází kanceláře vedení muzea, sklady a depozitář. Tyto funkce budou přesunuty do Zámku 3 a jiných částí.

Do nejvyššího podlaží zámku vede původní, zalomené, dřevěné schodiště, které bude truhlářsky restaurováno a staticky zajištěno. Nad schodištěm bude zavěšena šambrána z ocelových sádrokartonářských profilů opláštěna sádrokartonem, navazující na světlík ve střeše, která distribuuje denní světlo do středu dispozice. Původní hala bude integrována do hlavního výstavního prostoru vybouráním dvou příček a komína. Prostor expozice vznikne propojením několika místností do jednoho kontinuálního celku. Zároveň bude odstraněn podhled a dojde k otevření do krovu.

Předmětem návrhu nebylo detailní řešení výstavy, přesto byl navržen koncept rozmístění vitrin, pultů a dalších částí expozice. V centrálním pruhu se nachází solitérní stoly s prosklenými plochami, pod kterými budou umístěny exponáty. Jedna strana dispozice bude věnována kruhovému stolům, symbolizujícím svým tvarem ciferníky a druhá strana podlouhlým stolům, představujícím ručičky. Každý stůl bude mít samostatné osvětlení. V zákoutích s nižší světloú výškou jsou umístěny větší solitérní exponáty, dioráma a kout s interaktivním pultem, který je oddělený závěsem. Ve středu dispozice se nachází sklady s kapacitami pro uskladnění židlí a zázemím expozice. Mezi hlavním prostorem a skladem vznikne nová příčka s dveřmi. Na východní štitové stěnu bude umístěno projekční plátno. Úroňové rozdíly v podlahách budou v částech zachovány, a to z důvodu co nejmenších zásahů do nosných částí podlah / stropních konstrukcí.

SO 02 – Depozitář měřicí techniky

Předmětem druhé části studie byl návrh konverze bývalé kočárovny na depozitář a veřejné toalety pro návštěvníky areálu zámku. Depozitář měřicí techniky v současnosti plní funkci skladu. Stavba se nachází na pozemku zámeckého areálu v místě, kde probíhá původní hradební zeď.

Návrh pracuje s principem tzv. „box in box“. Historické obvodové zdivo bude očištěno a vznikne tak původní historická schránka. Do této schránky bude vložen nezávisle fungující objem depozitáře a toalet. Nad celým půdorysem bude znovu vybudována sedlová střecha s prosklenými štíty. Předprostor kočárovny bude částečně vydlážděn žulovými kostkami kvůli zásobování a částečně zpevněn plochami mlatu, které budou umožňovat umístění venkovního mobiliáře. Nová komunikace z mlatu naváže na venkovní schodiště u brány do růžové uličky.

Průčelí bývalé kočárovny mělo původně tři otvory překlenuté pomocí cihelných kleneb, které budeme obnovovat. Ve východním otvoru se nachází vstup na veřejné toalety, které mají společnou umývárnu a tři kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, muže a ženy s vlastními umyvadly. V umýárně je možnost perforovat společnou stěnu s depozitářem a vytvořit tak zajímavé průhledy. Objem vestavby sahá do úrovně paty klenby otvorů ve fasádě. Díky tomu bylo možné prosklit prázdný otvor klenby a docílit tak prosvětlení podkroví a kontaktu interiéru s exteriérem. Ve středním poli je fasáda perforována dalšími průhledy do útrob depozitáře. Západní otvor bude zcela prosklený doplněný o hlavní vstup do haly, která slouží jako kancelář, badatelská, karanténní místnost, vybavená dlouhým stolem a dřezem. Z důvodu zachování soukromí bude hlavní vstup možné zaclonit závěsy. Do vstupní haly je orientováno celoplošné prosklení samotného depozitáře, ve kterém se nachází police po obvodu a ve středu mobilní regály. Koncept vychází ze sterility skladovacích prostor, proto je vše včetně nábytku, stropu a podlahy v čistě bílé barvě.

Hřeben střechy zůstává v původní úrovni +6,680. Podlaha klubovny ve 2.NP bude v úrovni +2,900. Úroveň podlahy v 1.NP je stejná jako úroveň okolního terénu (0,000). Prostor vstupní haly je otevřen do krovu a nachází se zde nové subtilní ocelové schodiště do 2.NP, jehož podlahu tvoří strop boxu depozitáře. Ve 2.NP se nachází klubovna s posezením. Prosvětlení zajišťují prosklené štíty a klenby nad průčelnými otvory. Do 1.PP vede nové zakřivené betonové schodiště. Byly zde umístěny místnosti jako technická místnost a sklad.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Viz předchozí bod.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

SO 01 Prostory expozice

Není požadováno bezbariérové užívání stavby dle § 2 vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je zde uplatněn paragraf 2, odst. 3, vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Dle vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb. objekt depozitáře měřicí techniky splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – Prostory expozice

SO 02 – Depozitář měřicí techniky

SO 03 – Venkovní úpravy

SO 04 – Splašková kanalizace

SO 05 – Dešťová kanalizace

SO 06 – Vodovod

SO 07 – Přípojka NN

SO 08 – Vedení slaboproudu

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

a) Stavební řešení + b) Konstrukční a materiálové řešení

Přípravné práce

Prostor staveniště bude řádně oplocen a zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám.

SO 01 – Prostory expozice

Bourací práce

Budou odbourány následující položky:

- části vnitřních příček i nosných zdí
- dveře včetně jejich ráků
- schodišťová ramena směrem do zahrady
- stávající ele. rozvaděč
- záklopy, podhledy podkrovní
- podlahy po stropní trámy
- stávající omítky ze stěn i stropů
- demontáž střešní krytiny včetně laťování
- demontáž střešních žlabů včetně oplechování

Zemní práce

V rámci stavebních úprav zámku nebudou prováděny zemní práce.

Základové konstrukce

V rámci stavebních úprav zámku nebudou prováděny ani upravovány základové konstrukce.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové konstrukce

V rámci stavebních úprav zámku nebudou prováděny ani bourány obvodové konstrukce.

Vnitřní konstrukce

Stávající vnitřní nosné stěny budou dozděny z CPP na maltu. Do ostatních vnitřních nosných stěn bude zasahováno ve formě bourání otvorů a jejich zajišťování pomocí překladů.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající konstrukce příček z keramického střepu CPP / dřevěné příčky. Nově bude vybudována sádkartonová příčka tl. 125 mm. Konstrukce příčky bude z ocelových typizovaných R-CW 75 profilů a oplášťena pomocí sádkartonových vysokopevnostních desek. Některé přízdívky budou tvořeny z CPP.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce budou před samotnou realizací zkontrolovány, zda nejsou poškozeny, napadeny, popř. zda svými rozměry vyhovují stavebním úpravám. Dále bude po odkrytí mezipatra řešena úprava konstrukce. Dojde k odstranění hambálek, které se nachází mimo plnou vazbu krovu.

Vertikální komunikace

Stávající dřevěné schodiště bude řešeno ve dvou variantách:

Var. a) restaurátorsky provést demontáž celého schodiště, tedy od konstrukce až po madla, sloupky, stupnice, podstupnice, kazety mezipodesty, obložení stěn a zdobné prvky tak, aby mohly být následně jednotlivé prvky opraveny, případně doplněny a schodiště opětovně sestaveno a staticky uloženo stejně jako v současném stavu, bez poklesu mezipodesty; dále bude nutné odkrýt a případně upravit uložení jednotlivých schodnic jak ve 2.np, tak v 3.np, tzn. že bude opět zasahováno i do podlahy ve 2.np a to až na konstrukci; rozsah bude plošně cca 3,0 m².

Var. b) restaurátorsky provést demontáž madla, sloupků, stupnic, podstupnic, kazety mezipodesty, obložení stěn a zdobných prvků tak, aby byla odhalena konstrukce mezipodesty a schodnic obou ramen schodiště; následně dočasně podchytit tyto konstrukce, zkontrolovat případně vyměnit či upravit, a vynést/vyzvednout je do roviny a do požadované výšky (cca o 2 – 10 cm) a poté trvale podepřít novým dřevěným/ocelovým sloupkem (průměr 120 mm) ve vnějším rohu mezipodesty, který bude muset být patkován pod nášlapnou vrstvou parket (tzn. že bude zasahováno i do podlahy ve 2.np až na nosnou konstrukci; v rozsahu cca 1,0 m²).

Překlady

Při návrhu se nepočítá se zřízením nových překladů. Nová nenosná příčka je zhotovena ze sádkartonové konstrukce. Bourané nosné stěny nenavazují na žádnou další nosnou konstrukci, a proto není zapotřebí návrh překladů pro jejich statické zajištění.

Střešní konstrukce

Ke konstrukci krovu bude přistupováno tak, aby bylo zachováno co největší možné množství stávajících prvků. Před samotnou realizací bude zapotřebí veškeré části zkontrolovat, zda nejsou poškozeny, napadeny houbami a škůdci. Viditelné prvky krovu, tedy sloupy, pásky, půdní trámy v plných vazbách budou přílozkovány prkny tl. 3 cm ze všech stran, aby došlo k posílení průřezu z důvodu zvýšení požární odolnosti, případně budou posíleny opatřeny transparentním protipožárním nátěrem. Středová vaznice bude skrytě posílena ocelovou příložkou U180. Stávající střešní krytina bude včetně laťování, oplechování a dešťových žlabů demontována pro aplikace nové pojistné hydroizolační vrstvy. Na odhalené krokve se provede záklop z dřevěných prken tl. 21 mm (nutno zachovat mezi jednotlivými prkny distanci), poté bude aplikována na pevný podklad difúzně otevřená fólie sloužící jako pojistná hydroizolační vrstva. Je nutno dbát na kvalitní realizaci této části konstrukce, aby veškeré spoje byly překládány a přelepeny. Zateplení střešní konstrukce bude provedeno z kamenné čedičové izolace v deskách o celkové tloušťce 280 mm. Izolace bude v tloušťce 280 mm od spodní hrany stávajících krokví. Kladena do konstrukce z typizovaných ocelových profilů, popř. zajištěna pomocí drátů. Parozábrana je navržena z PE fólie s výztužnou vložkou a bude lepena na připravenou ocelovou podkonstrukci. Veškeré spoje, napojení na navazující konstrukce krovu, prostupy a stěny je nutno kvalitně zatěsnit a prolepit tak, aby vznikla jednotná parotěsnící vrstva. V tloušťce 65 mm se provede instalační mezera pro vedení elektroinstalace a následně záklop z protipožární desky tl. 15 mm. Střešní konstrukce musí splňovat požární odolnost REI 30. Odvodnění střešní konstrukce bude zajištěno pomocí střešních žlabů. Na jedné straně pomocí nástřešních žlabů a na straně druhé (do dvora) pomocí okapových žlabů. Okapy budou napojeny na stávající svody.

Izolace

Hydroizolace

Nově bude aplikována pojistná hydroizolační vrstva na nový prkenný záklop, který bude zhotoven na stávající dřevěné krokve. Pásky budou kotveny a překládány dle požadavků výrobce.

Izolace proti radonu

V rámci úpravy podkrovní zámku není řešeno.

Tepelné izolace

Zateplení šikmé střešní konstrukce bude provedeno z kamenné čedičové izolace v deskách o tloušťce 280 mm.

Kročejová izolace

Vzhledem k malému zásahu do stávajících podlah nebude kročejová izolace v zámku řešena, pouze v částech bude podlaha vyrovnávána pomocí hobry.

Podlahy

- dubová prkna

Zvolené druhy nášlapných vrstev jsou vypsány v legendách místností jednotlivých půdorysů. Skladby jednotlivých podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí. Nášlapné vrstvy jednotlivých podlahových souvrství vnitřních prostor objektu jsou vybrány dle účelu místnosti. Výběr podlahovin vyhoví požadavkům na smykové tření $n=0,3$. Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev je odděleno přechodovou lištou v úrovni podlahy.

Podhledy

Konstrukce záklopu střešní konstrukce bude provedeno z požárních sádrokartonových desek kotvených do typizovaných ocelových profilů. V hygienických prostorech bude použita impregnovaná požární sádrokartonová deska.

Šambrána

Nově bude stávající konstrukce střešního světlíku kompletně vybourána a nově bude zhotovena šambrána nového střešního světlíku. Nosná konstrukce šambrány bude z CD profilů tl. 50 mm a oplášťena sádrokartonovými deskami, které budou na vnitřní straně šambrány opatřeny bílou barvou a na vnější a spodní straně barvou černou.

Vnitřní povrchy

- vápenná štuková omítka a výmalba
- keramický obklad
- výmalba sádrokartonových desek

Vnější povrchy

- stávající střešní krytina z pálených tašek (bobrovka)

Malby a nátěry

- malby vnitřních omítek světlých až středních odstínů

Výplně otvorů

Okna

Nové okenní výplně vikýřů i střešní okna budou otevíravé s dřevěným rámem přírodní barvy a izolačním trojsklem. Nový střešní světlík bude také s dřevěným rámem přírodní barvy a izolačním trojsklem.

Dveře

Interiérové dveře a obložkové zárubně budou restaurovány. Nové interiérové dveře budou výškově navazovat na stávající dveře a budou řešeny jako bezobložkové, bezfalcové.

Na výplně otvorů tvořící obálku budovy jsou kladeny zvýšené nároky na těsnost výplní otvorů, totéž platí pro pracovní spáru. Z interiéru bude použito parotěsných pásek. Z exteriéru budou použity difuzně otevřené pásy na pracovní spáře.

Klempířské výrobky

- oplechování střešní konstrukce, okapové žlaby

V rámci stavebních úprav zámku také dojde k umístění nového umyvadla v místnosti č. 3.04 (sklad). Umyvadlo bude napojeno na stávající nápojný bod.

SO 02 – Depozitář měřicí techniky

Bourací práce

Budou odbourány následující položky:

- odstranění střešní krytiny, laťování, oplechování
- odstranění konstrukce krovu, včetně římsy
- odstranění zhlaví zdiva
- odstranění betonové podlahy v celé ploše
- vybourání výplní otvorů
- vybourání parapetů v otvorech
- odstranění vnitřních příček
- vybourání cihelného schodiště z 1.PP do 1.NP
- odstranění vnitřních a venkovních omítky stěn i stropů

Výkopy

Výkopy z důvodu sanace zdiva a základů:

- při štítové zdi šířky 800 mm
- při fasádě šířky 1000 mm

Provedeno vyrovnaní rostlého terénu po odstranění skladby vnitřních podlah.

Základové konstrukce

Provedeny nové základové konstrukce pod vnitřním nosným zdivem šířky 600 mm, hloubky min. 900 mm, případně do hloubky stávajících základů. Tyto základy budou propojeny se stávajícími základy pomocí betonářské výztuže. Vzhledem ke snížení úrovně podlahy v 1.PP dojde k podbetonování stávajících základových konstrukcí 1.PP výšky 370 mm.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové konstrukce

V rámci stavebních úprav jsou navrženy plynosilikátových tvárnice tl. 300 mm, které budou vyzděny z vnitřní strany stávajících obvodových konstrukcí z cihel plných pálených, které budou po otlučení omítky revidovány, případně doplněny a přespárovány maltou.

Vnitřní konstrukce

Navržené vnitřní nosné stěny 1.NP budou vyzděny z plynosilikátových tvárnice tl. 300 mm. V 1.PP budou stávající nosné stěny z cihel plných pálených otlučeny od omítky, případně doplněny a přespárovány maltou. Zazdění otvoru bude provedeno z CPP na maltu.

Svislé nenosné konstrukce

Nenosné příčky budou provedeny z plynosilikátových tvárnice tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Navržená stropní konstrukce bude provedena jako monolitický železobetonový strop a bude po obvodu uložena na nově vyzděné plynosilikátové zdivo v tloušťce 300 mm.

Železobetonová stropní deska bude ze spodní strany v depozitáři opatřena bílým nátěrem, v ostatních částech bude přiznaná pohledová včetně transparentní penetrace.

Komunikace

Vertikální komunikace z 1.PP do 1.NP navržena jako železobetonová zakřivená deska bez mezipodesty.

Vertikální komunikace z 1.NP do 2.NP navržena jako ocelové schodnice, zalomené s mezipodestou.

Překlady

Překlady vytvořeny pomocí kleneb budou ponechány, respektive bude odbouráno vodorovné nadpraží a bude vytvořeno zaklenutí. Nové stavební otvory budou konstrukčně zajištěny pomocí ocelových válcovaných nosníků nebo typizovaných plynosilikátových překladů.

Střešní konstrukce

Nově navržená střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými krokvi o průřezu 100/180 mm. Krokve budou osedlány na dřevěných pozednicích 200/150 mm, které jsou uloženy na nově vybudovaném železobetonovém věnci sloužícím zároveň jako římsa vytvarovaná do původního tvaru. Na krokve je navržen záklop z prken na sraz, který tvoří podklad pro pojistnou hydroizolační vrstvu. Větranou vzduchovou mezeru zajišťují dřevěné kontralatě 60/40 mm. Jako střešní krytina byla zvolena pálená střešní taška (bobrovka). Tepelná izolace z minerální vlny je navržena mezi krokvi a nad krokve do vlašských krokví, následně bude do roštu přikotvena OSB deska tvořící pevný podklad pro parozábranu s výztužnou vložkou. Podbití střešní konstrukce tvoří dřevěný rošt z trámů 40/40 a podbití z překližky v tloušťce 15 mm. Střešní konstrukce ve sklonu 33° je odvodněna pomocí podokapních střešních žlabů do svodů napojených na přípojku dešťové kanalizace.

Izolace

Hydroizolace

Hydroizolace podlahy 1.PP i 1.NP je navržena jako dvouvrstvá z modifikovaných asfaltových pásů. Horní pás s nosnou vložkou z PE rohože a spodní pás s nosnou vložkou z AL fólie proti radon. Asfaltové pásy budou aplikovány na asfaltový penetrační nátěr. Pásy budou kotveny a překládány dle požadavků výrobce.

Izolace proti radonu

V rámci stavebních úprav bude izolace proti radonu řešena dvouvrstvou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů na penetračním nátěru, Viz. Hydroizolace.

Bude provedeno odvětrání podloží pod podlahou 1.NP pomocí plastových perforovaných trub Ø 60 mm vložených do kameniva frakce 16/32 mm, výška 150 mm. Potrubí bude vyvedeno nad rovinu střechy. Na šterkové vrstvě bude kladena geotextilie 300 g/m².

Tepelné izolace

Zateplení šikmé střešní konstrukce bude provedeno z minerální vlny o celkové tloušťce 280 mm.

Zateplení podlahy na zemině v 1.PP bude expandovaným podlahovým polystyrenem EPS 100 tloušťky 160 mm, podlahy na zemině v 1.NP EPS tloušťky 120 mm a podlahy nad sklepem v 1.NP EPS tloušťky 120 mm.

Kročejová izolace

Kročejová izolace v podlaze 2.NP bude tvořena z čedičové izolační vlny tl. 2x 20 mm.

Podlahy

- broušený cementový potěr
- polyuretanová stěrka
- žulová dlažba (exteriér – okapový chodník)

Zvolené druhy nášlapných vrstev jsou vypsány v legendách místností jednotlivých půdorysů. Skladby jednotlivých podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí. Nášlapné vrstvy jednotlivých podlahových souvrství vnitřních prostor objektu jsou vybrány dle účelu místnosti. Výběr podlahovin vyhoví požadavkům na smykové tření $n=0,3$. Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev je odděleno přechodovou lištou v úrovni podlahy.

Podhledy

Podkonstrukce pro podhled bude z dřevěných trámků, rozměr 40/40 mm. Podhled bude proveden z překližky o tloušťce 15 mm.

Vnitřní povrchy

- režné zdivo
- březová překližka
- pohledový beton / bílý nátěr
- keramický obklad
- sádrová omítka
- betonová podlaha
- polyuretanová stěrka

Vnější povrchy

- střešní krytina z keramických pálených tašek, typ bobrovka
- fasádní vápenná omítka, barva šedá
- hliníkový plech, barva Champagne

Malby a nátěry

- malby vnitřních omítek světlých až středních odstínů

Výplně otvorů

Okna

Nové okenní výplně otvorů budou fixní, se skrytými rámy. Součinitel prostupu tepla max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dveře

Vstupní dveře budou mít fixní části (boční světlíky a nadsvětlíky) se skrytými rámy a otevíravé s hliníkovým rámem v barvě antracit.

Vstupní dveře do hygienického zázemí budou s hliníkovým rámem v barvě antracit.

Součinitel prostupu tepla max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Z interiéru bude na výplně použito parotěsných pásek. Z exteriéru budou použity difuzně otevřené pásy na pracovní spáře.

Vnitřní dveře do depozitáře budou prosklené, s hliníkovým rámem s bočními světlíky s bezrámovým zasklením.

Vnitřní dveře v hygienickém zázemí budou řešeny jako dřevěné, bezfalcové s bezobložkovou zárubní.

Vnitřní dveře v suterénu budou řešeny jako dřevěné, bezfalcové s bezobložkovou zárubní.

Klempířské výrobky

- oplechování střechy – okapní plechy, okapové žlaby, lemování stěn v místě oken – titan-zinkový plech

SO 03 – Venkovní úpravy

V rámci úpravy zpevněných ploch dojde k vyhloubení zeminy do požadované hloubky viz. výkres D.3.1.01 Výkres zpevněných ploch. Při těchto výkopech není zapotřebí pažení výkopu. Zpevněné plochy budou svažovány pro zajištění odvodu případné dešťové vody. Plochy z mlátu, skladby P1.6 budou ohraničeny pomocí dřevěných fošen 20/150, které slouží jako podélná stabilizace. Nejprve bude proveden výkop zeminy, následně zhutnění stávající zemní plně, položení netkané geotextilie, násyp a zhutnění drceného kameniva 16-32 mm v tloušťce 125 mm, násyp a zhutnění drceného kameniva 0-16 mm v tloušťce 85 mm a na závěr aplikace finální vrstvy z mlátu 0-4 mm, a to vše v ploše 127 m². Plochy ze žulové dlažby P 1.5 budou ohraničeny pomocí obrubníků ze žulových kostek stejného vzhledu jako stávající. Plocha bude navazovat na již stávající komunikaci v zámeckém areálu a mozaika bude upravena tak, aby navazovala na stávající. Nejprve bude proveden výkop zeminy, následně násyp štěrkopísku 0-8 mm v tloušťce 50 mm, položení geotextilie, násyp štěrkopísku 0-8 mm v tloušťce 100 mm, násyp a zhutnění drceného kameniva 0-63 mm v tloušťce 350 mm, násyp drceného kameniva 8-16 mm v tloušťce 50 mm, kladecí vrstva 4-8 mm v tloušťce 30 mm a položení žulové dlažby se spárami vyplněnými drtí 2-4 mm v celkové tloušťce 100 mm.

SO 04 – Splašková kanalizace

Nová splašková kanalizace depozitáře (SO 02) bude svedena přes revizní šachty do stávající přípojky splaškové kanalizace KG 150, která byla schválena v rámci projektu PD – Blansko, objekt občanské vybavenosti a služeb HASIČKA.

SO 05 – Dešťová kanalizace

Nová dešťová kanalizace, která odvádí dešťovou vodu ze střešní konstrukce depozitáře bude napojena do podzemního vsakovacího objektu ze štěrku, který bude obalen geotextilií o celkovém objemu 5 m³, přeпад napojen do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku investora a následně stávající dešťovou kanalizací do zatrubněného potoku, který je veden pod chodníkem v souběhu s ulicí Dolní Pálava.

SO 06 – Vodovod

Nové vedení vodovodu do depozitáře měřicí techniky (SO 02) bude vedeno ve výkopu při souběhu se splaškovou kanalizací. Ze stávající vodoměrné šachty bude areálový rozvod napojen na stávající vodovodní přípojku PE 32 (dn25).

SO 07 – Přípojka NN

Nově bude stávající pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče ve fasádě depozitáře zrušena. Stávající přípojka NN bude z důvodu nevyhovující kapacity zrušena a nahrazena novým vyhovujícím vedením, toto bude řešit distribuční společnost EGD na základě žádosti o navýšení odběrného místa a nové žádosti o připojení nového odběrného místa pro technologii vytápění viz. tato dokumentace. Před stávající pojistkovou skříní bude nově provedena odbočka do nové pojistkové skříně. Pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče bude umístěna na levé straně fasády objektu.

SO 08 – Vedení slaboproudu

Nové vedení bude vycházet z kabelové komory umístěné vedle objektu p.č. 35/3 a bude vedeno chráničkou v souběhu s přípojkou NN.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Zpracována jako samostatná příloha v PD viz D.1.2, D.2.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika objektů

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zpracována jako samostatná příloha v PD viz D.1.3, D.2.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Objekty budou z hlediska požární bezpečnosti řešeny dle současných platných předpisů (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické parametry objektu splňují požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V návrhu se počítá s využitím tepelného čerpadla pro vytápění objektu SO 02 Depozitáře měřicí techniky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Veškeré požadavky na ochranu okolí staveniště a související asanace, demolice a kácení dřevin vyplývají z příslušných předpisů. Veřejné komunikace nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Při zásobování materiálem je nutno dodržovat silniční bezpečnostní předpisy a komunikace udržovat čisté a sjízdné.

Stavba nemá kromě zvýšené prašnosti a hluku vliv na okolní stavby a pozemky. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadků apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Technika prostředí staveb:

Viz samostatné technické zprávy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

SO 01 Prostory expozice

Není řešeno.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

V rámci stavebních úprav bude izolace proti radonu řešena dvouvrstvou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů na penetračním nátěru, Viz. Hydroizolace

Bude provedeno odvětrání podloží pod podlahou 1.NP pomocí plastových perforovaných trub Ø 60 mm vložených do kameniva frakce 16/32 mm, výška 150 mm. Potrubí bude vyvedeno nad rovinu střechy. Na štěrkové vrstvě bude kladena geotextilie 300 g/m².

b) Ochrana před bludnými proudy

Není požadována, nepředpokládá se namáhání bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není v mimořádném seizmickém území.

d) Ochrana před hlukem

Hlukové emise při navržených stavebních úpravách do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu splňují stanovené hygienické předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Situace z hlediska ochrany nejbližších objektů pro bydlení.

Objekt pro bydlení na parc.č. st. 37 sousedí s depozitářem měřicí techniky na hranici pozemku pomocí štítové stěny na západní část objektu SO02 / objekt pro bydlení na parc. č. st. 38 se nachází ve vzdálenosti 10,99 m od severozápadního rohu depozitáře měřicí techniky, objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/1 se nachází ve vzdálenosti 27,00 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky a objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/2 se nachází ve vzdálenosti 23,06 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky.

Navrhované řešení s umístěním VZT jednotky a jednotky tepelného čerpadla uvnitř depozitáře měřicí techniky zaručuje, **že nebudou překročeny hygienické limity před fasádami okolních staveb při maximálním provozu zařízení.** Veškeré hygienické limity ohledně nepříznivých vlivů hlukem či vibracemi vznikajícím provozem (maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě v nočních hodinách 40 dB(A) a

v denních hodinách 50dB(A)), budou také dodrženy pomocí protihlukových opatření, které snižují vnitřní i vnější hluk od jednotek (tlumiče hluků).

e) Protipovodňová opatření

Stavbě nehrozí účinky povodní, nenachází se v aktivní záplavové oblasti.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v oblasti s jinými účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Kanalizace splašková

SO 01 Prostory expozice

Splašková kanalizace zámku (objektu SO 01) nebude nijak řešena. V podkroví dojde pouze k výměně kuchyňského dřezu za umyvadlo, které bude napojeno na stávající nápojný bod.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Řešeno viz. SO 04 Splašková kanalizace.

Dešťová kanalizace

SO 01 Prostory expozice

Dešťová kanalizace zámku (objektu SO01) nebude nijak změněna a dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem pomocí dešťových svodů.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Řešeno viz. SO 05 Dešťová kanalizace.

Vodovod

SO 01 Prostory expozice

Vodovod zámku (objektu SO 01) nebude nijak změněn a nové umyvadlo bude napojeno na stávající nápojný bod.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Řešeno viz. SO 06 Vodovod.

Elektrická energie

SO 01 Prostory expozice

V prostorech expozice dojde k odstranění stávajícího rozvaděče a umístění nového rozvaděče. Dále bude nově provedena celá elektroinstalace včetně osvětlení viz. D.1.4.1.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

V depozitáře bude kompletně zhotovena nová elektroinstalace viz. D.2.4.1. Dále řešeno viz. SO 07 Přípojka NN.

Slaboproudé rozvody

SO 01 Prostory expozice

V prostorech expozice je nově navržena elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů. Rack bude umístěn v místnosti 3.02 Sklad viz. D.1.4.1

SO 02 Depozitář měřící techniky

V depozitáři měřící techniky je nově navržena elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů viz. D.2.4.1
Řešeno viz. SO 08 Vedení slaboproudu.

Plynoinstalace

Plynoinstalace nebude nijak řešena v žádné části této dokumentace.

VZT

SO 01 Prostory expozice

Prostory expozice nebudou nijak nuceně větrány, větrání bude řešeno přirozeně pomocí oken.

SO 02 Depozitář měřící techniky

V depozitáři měřící techniky je navrženo nucené větrání, které je řešeno zvlášť pro depozitář, hygienické prostory a ostatní prostory depozitáře. *Podrobněji viz. D.2.4.4.*

Vytápění

SO 01 Prostory expozice

Prostory expozice budou vytápěny pomocí elektrických přímotopů.
Podrobněji viz. D.1.4.3.

SO 02 Depozitář měřící techniky

Vytápění je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch v kombinaci s podlahovým vytápěním nebo radiátory.
Podrobněji viz. D.2.4.3.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Stavba si nevynucuje nároky na zbudování sjezdu. Navržené stavební úpravy v rámci nových prostor expozice zámku a depozitáře nevyžadují zřízení nového sjezdu. Venkovní úpravy (SO 03) budou nově napojeny na stávající komunikaci v areálu zámku. Žulové dlažební kostky budou plynule navazovat a identicky kopírovat mozaiku stávající komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je momentálně připojena na místní komunikaci stávající vjezdem a vstupem na pozemek.

c) Doprava v klidu

Při stavebních úpravách SO 01 dojde ke zrušení stávajících skladů, depozitářů a kanceláře, která se přesune do objektu Zámek 2, následně se rozšíří prostory expozice zámku do 3.NP řešení části. Při stavebních úpravách SO 02 dojde k přemístění depozitářů ze zámku a nově ke zřízení hygienického zázemí pro návštěvníky. Z hlediska charakteru

stavebních úprav obou objektů nedojde k navýšení počtu zaměstnanců ani ke zvýšení počtu návštěvníků, a proto není potřeba zřizovat nová parkovací místa.

d) Pěší a cyklistické stezky

SO 01 Prostory expozice

Vstup do zámku vede přes stávající komunikaci ze žulových kostek. Tato trasa nebude nijak upravována.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Vstup do depozitáře bude nově upraven dle objektu SO 03 Venkovní úpravy. Dojde k úpravě plochy před objektem ze žulových kostek a mlatu. Plocha ze žulových kostek bude nově napojena na stávající trasu v zámeckém areálu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAVY

a) Terénní úpravy

Musí být dodrženy podmínky a požadavky dané dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, je nutno provádět kontrolu míry zhutnění dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin a po celou dobu výstavby je třeba staveniště chránit před škodlivými účinky povrchových vod.

b) Použité vegetační prvky

Po dokončení stavebních prací budou znehodnocené vegetační plochy pokryty ornici a nově zatravněny.

c) Biotechnická opatření

Nebudou použita.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby.

Třídění a likvidování bude probíhat dle vyhlášky č. 195/2005 Sb. Úprava podmínek předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění. V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm. b zákona č. 185/2001 Sb. V objektu nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností od sousedních objektů a zároveň stavebními úpravami objektu nedojde ke změně stávajících podmínek proslunění sousedních objektů.

Stavebními úpravami nedojde k negativním vlivům na životní prostředí. Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V místě stavby se nenachází žádné cenné či památné dřeviny, ani nežijí žádné vzácné živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádné požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pozemek je napojen na technickou infrastrukturu, silnoproudou elektrickou energii, slaboproud, vodovod a kanalizaci. V průběhu stavby budou využívány stávající přípojky silnoproudé elektrické energie, vodovodu, kanalizace.

Pro hygienické zázemí včetně WC bude zřízena mobilní toaleta s pravidelným odvoz splašků specializovanou firmou.

b) Odvodnění staveniště

V rohu výkopu bude vytvořeno snížené sběrné místo, odkud bude přebytečná voda odčerpávána a rozstříkem rozprostřena na zahradě majitele.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci stavebních úprav není potřeba zřizovat vjezd na pozemek. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí s výjimkou úpravy samotné komunikace. Podzemní energetické sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově označeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu, silnoproudou elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a slaboproudou elektrickou energii.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací. V průběhu stavby smí být komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Pro potřeby stavby, zejména skladování materiálu a manipulaci s ním budou využívány výhradně pozemky stavebníka. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytyčení jejich zařízení v blízkosti staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. Dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí s výjimkou úpravy samotné komunikace. Veřejná

prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.

Při zásobování materiálem po místní komunikaci je nutno dodržovat silniční bezpečnostní předpisy a vlastní komunikaci udržovat čistou a sjízdnou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Předpokládaná ochrana staveniště:

Staveniště bude vymezeno dočasným kovovým plotem s přístupovou brankou, směrem do veřejné komunikace – na pozemku. Po celou dobu výstavby bude staveniště označeno a zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nepředpokládá se dočasný zábor v rámci výstavby. V případě nenadálých skutečností, které budou podmíněny zábořem bude před zahájením výstavby požádán příslušný správní odbor o souhlas se stavbou.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě dodatečných výkopů pro inženýrské sítě, konkrétně pro objekt SO 05 – Dešťová kanalizace, bude obchozí trasa řešena následovně. V rámci výkopu bude zhotovena přechodová lávka s plynulým nájezdem včetně zábradlí tak, aby nijak nenarušovala plynulost trasy. Pochozí část lávky bude provedena v protiskluzové úpravě a vybavena bezpečnostními reflexními prvky.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou a pravidelně odváženy do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné nebezpečné odpady se nepředpokládají.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba je navržena tak, aby bilance zemních prací (výkopy x násypy) byla, pokud možno vyrovnaná. Dočasná deponie vytěžené zeminy bude na pozemku stavebníka, konkrétně na parcele č. 1747. Dočasná deponie o tvaru komolého jehlanu se čtvercovou podstavou o rozměrech 8,9x6,45 m s výškou 2,0 m, úhel sklonu zeminy 60 stupňů. Celkový objem zeminy, který je možný uskladnit na dočasné deponii činí max. 107 m³. Při výkopech je také možné, že budou vykopány/objeveny balvany či pozůstatky staveb, což bude řešeno v součinnosti s Archeologickým ústavem a následovat bude koordinovaný postup prací.

Objemy výkopů / zásypy výkopů v rámci stavebních objektů:

SO 02 – Depozitář měřicí techniky:	79 m ³ / 65 m ³
SO 03 – Venkovní úpravy:	111 m ³ / 0 m ³
SO 04 – Splašková kanalizace:	113 m ³ / 84 m ³
SO 05 – Dešťová kanalizace:	117 m ³ / 87 m ³
SO 06 – Vodovod:	97 m ³ / 71 m ³
SO 07 – Přípojka nízkého napětí:	60 m ³ / 42 m ³
SO 08 – Vedení slaboproudu:	59 m ³ / 41 m ³
<u>Celkový objem výkopů:</u>	636 m³ / 390 m³

Objem vytěžené zeminy, která bude následně použita na zásypy výkopů činí 390 m³. Přebytková kubatura vytěžené zeminy v množství 246 m³ bude po částech průběžně odvážena na místní skládku. Stavba bude organizovaná tak, aby dočasná deponie na pozemku investora svým objemem vyhovovala a nebylo zapotřebí pravidelně přivážet a odvážet vytěženou zeminu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci záměru je nutné zabezpečit minimální prašnost (zkrápění, čištění komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou).

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (kropení, krytí plachtami apod.).

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou a pravidelně odváženy do příslušných zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Nebezpečný odpad vzniklý při stavbě (např. pásy živичné izolace, izolační fólie apod.) budou odvezeny na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30 hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel. Vozidla s větší tonáží budou omezena na nezbytně nutné množství.

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Hmotnost [t]
17 01 01	Beton	O	3,2
17 01 02	Cihly	O	105,5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	22,4
17 02 01	Dřevo	O	31,9
17 02 02	Sklo	O	0,2
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2
17 06 04	Izolační materiály	O	0,2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,8
17 04 07	Směsné kovy	O	0,3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,8
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,7
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5
20 03 03	Uliční smetky	O	0,2
17 05 04	Zemina a kameny	O	394

Odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání

s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku. Veškeré nakládání s odpady se bude řídit dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Zatřídění odpadů je provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě stavby a její realizaci je potřeba dodržovat a respektovat veškerá dotčená ustanovení, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhl. č. 48/1982 Sb. a další předpisy, týkající se BOZP. Podrobné předpisy BOZP jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluhy technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách, ČSN a vnitropodnikových předpisech.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání. *Viz. odstavec (g)*

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou navrženy žádná speciální opatření pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení:

1. Přípravné práce
2. Zajištění vytyčení inženýrských sítí
3. Bourací práce
4. Výkopové práce
5. Betonáž základů
6. Hydroizolace proti zemní vlhkosti
7. Svislé a vodorovné nosné konstrukce
8. Zastřešení objektů
9. Osazení fasádních výplní
10. Instalace inženýrských sítí / rozvodů
11. Podlahy bez nášlapné vrstvy
12. Vnitřní omítky a obklady
13. Nášlapná vrstva podlah
14. Truhlářské, zámečnické, klempířské a speciální práce
15. Dokončovací práce

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není řešeno.

UPOZORNĚNÍ

Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány (viz technické a prováděcí listy od výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků). Na rozhodující práce musí být dodavatelem vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a projekt pro provedení stavby. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb. a další související předpisy. Zvláště pak je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při pracích na veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen podrobně zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska textových částí a výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o dílenskou dokumentaci. Dodavatelská (výrobní i dílenská) dokumentace včetně případného speciálního zakládání nebo pažení bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

- Veškeré změny musí být odsouhlaseny autorem / projektantem.

- Všechny rozměry nutno zaměřit přímo na stavbě!!!

V Brně 24.03.2023

Ing. Martin Veřmiřovský

Příloha č. 1 – požadavky dotčených orgánů

KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Č. j. KHSJM 17121/2023/BK/HOK

Před uvedením stavby do užívání bude ha KHS JmK doloženo měření hluku z provozu navržených zdrojů hluku (VZT, TČ) vůči akusticky chráněným prostorům, pro ověření nepřekročení limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

T-Mobile, Č. j. E13554/23

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

▣ Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

▣ písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,

▣ před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),

▣ prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

▣ upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,

▣ upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

▣ řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení

▣ odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,

▣ nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),

▣ bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,

▣ při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,

▣ ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Vodárenská akciová společnost, a. s., Č. j. BO/0115/2023

1. Na VAS divizi Boskovice je třeba před realizací vodovodní přípojky kontaktovat pracovníka příslušného provozu, se kterým bude dohodnut postup realizace a kontroly přípojky. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte: a. Stavební povolení, případně územní souhlas

b. Vyjádření VAS

c. Projektovou dokumentaci

2. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS, jak jsou aktuálně v době zahájení stavby uveřejněny na: <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>

3. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

4. Pro zajištění polohy v zemi uloženého potrubí z PE doporučujeme na povrch potrubí v jeho ose uložit kovový vodič.

5. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.

6. VAS neposuzuje návrh vnitřního požárního vodovodu, jeho kapacit a tlakových poměrů.

7. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (studna) a voda z tohoto zdroje bude využívána v objektu, požadujeme dodržet následující:

a. Budou vybudovány samostatné rozvody užitkové vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

b. Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů – viz níže.

c. Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě k odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody z akumulace bude stanovena na VAS. Zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, 516 427 242, 516 427 226, odbyt@vasbo.cz.

8. Pro podrobnější informace k požárním hydrantům se obraťte na email adresu hydranty@vasbo.cz

orientační informace k požárnímu hydrantu

identifikace hydrantu - NH-BO-0203

vydatnost hydrantu - 6 l/s

souřadnice hydrantu -593606,899 / -1142542,723

NH nadzemní hydrant

9. V místě napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu bude hydrostatický tlak vody v rozmezí 0,15 MPa ≤ HST ≤ 0,6 MPa. Hydrostatický tlak vyhoví požadavkům zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.(§ 15), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby investor dodrží následující:

1. Na VAS divizi Boskovice je třeba před realizací kanalizační přípojky kontaktovat pracovníka příslušného provozu, se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky včetně její kontroly. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte:

a) stavební povolení, případně územní souhlas

b) vyjádření VAS

c) projektovou dokumentaci

2. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS, jak jsou aktuálně v době zahájení stavby uveřejněny na: <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>

3. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
4. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.
5. Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
6. V případě, že na pozemku bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (srážkové vody a šedé vody) a voda z tohoto zdroje bude využívána v objektu, požadujeme dodržet následující:
- a) Budou vybudovány samostatné rozvody užitkové vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.
 - b) Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů – viz níže.
 - c) Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě k odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody z akumulace bude stanovena na VAS. Zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, 516 427 242, 516 427 226, odbyt@vasbo.cz.
7. Do přípojky jednotné kanalizace budou vypouštěny výhradně odpadní vody splňující kanalizační řád veřejné kanalizace.
- a) Napojovat lze odpadní vody z:
 - 1) WC
 - 2) koupelen
 - 3) prádelny
 - 4) kuchyní
 - 5) srážkové vody z retence pouze v případě, když nelze zasakovat (HG posudek)
 - b) Napojovat nelze odpadní vody:
 - 1) drenážní vody
 - 2) průmyslové a technické vody nesplňující kanalizační řád
 - 3) odpadní vody předčištěné přes septiky a domovní ČOV
 - 4) bazénů
- Pro tento druh stavby platí i následující podmínky:
- 1. Doporučujeme prověřit stávající technický stav přípojek IS a pokud budou nevyhovující, provést rekonstrukci v rámci stavby po předchozím projednání na VAS.
 - 2. Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
 - 3. Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
 - 4. Jakýkoliv zásah do stávající přípojky námi provozovaných inženýrských sítí (IS), např. z hlediska zjištění nevyhovujícího technického stavu, demontáže a přeložky vodoměru, zaslepení apod., provedou pracovníci provozů na objednávku.

5. Srážkové a drenážní vody z objektu budou striktně vypouštěny do kanalizační srážkové přípojky.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně jejich přípojek. Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.

2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.

3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Pro výkop: Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.

5. Pro stavbu: Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.

6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.

7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondu z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.

8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.

9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.

10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.

11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS, bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.

12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.

13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s

provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

MÚ BLANSKO, Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, SÚ PZS 2/2023 MBK 16764/2023/ŠI

Vlastník kulturní památky bude v průběhu prací svolávat kontrolní prohlídky, na které budou zváni zástupci státní památkové péče a zástupce zhotovitele.

Alf servis, s. r. o., Vyj. Č. V-001/2023

Pokud bude v rámci Vámi řešené stavby potřeba přeložení nebo jakákoliv jiná úprava našeho telekomunikačního vedení, co nejdříve nás prosím kontaktujte pro odsouhlasení technických případně smluvních podmínek. Souhlas s přeložkou bude následně nedílnou součástí tohoto vyjádření jako jeho příloha.

Dále musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č. 324/90 Sb. Pro vytyčení našich sítí nás prosím kontaktujte na tel.: 603 359 016, nebo na emailové adrese: vyjadreni@alfservis.cz
- upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnou odchylku $\pm 30\text{cm}$ uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnosti dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací
- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě
- s ohledem na to, že společnost Alf servis, s.r.o. neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami
- zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započítím prací na emailovou adresu vyjadreni@alfservis.cz
- výkopy v ochranném pásmu a v cekové vzdálenosti 1,0m od našich sítí, musí být prováděny zásadně ručně, s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou
- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek
- pod vedením telekomunikační sítě bude zhuťněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou folií oranžové barvy umístěnou cca 30cm pod definitivním povrchem
- trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením
- neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti Alf servis, s.r.o.; případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv za pomoci kabelové spojky
- uhradit společnosti Alf servis, s.r.o. veškeré škody přímé i nepřímé vzniklé v souvislosti s porušením telekomunikační sítě

-
- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti Alf servis, s.r.o. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky; zástupce společnosti Alf servis, s.r.o. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem; bez tohoto souhlasu nelze zához provést
 - kontrolu telekomunikačního vedení v terénu před záhozem dle shora uvedených podmínek, provede stejný zástupce, který naše síť vytyčí
 - toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření